

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышева, дом № 12 к.5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Гусев М.Ю.

являющегося собственником квартиры № 13 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.5 расположенном по адресу: улица Ландышева

С дома (расчетная)	2018,2
Задолженность населения на 01.01.2018г.	64 981,88
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	324 527,76
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	282 754,58
Аванс	52 462,17
Итого доходы	335 216,75

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	3 695,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,23	5 570,23
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,36	32 937,02
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,36	32 937,02
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	24 944,95
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	17 раз в месяц	кв.м.	2,96	71 686,46
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,31	55 944,50
Выкашивание газонов	6 раза в год	кв.м.	0,39	9 445,18
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	1 210,92
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,14	3 390,58

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,07	50 132,09
Итого:				291 894,75
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
	Изготовление ключей для уборщицы			200,0
	Обработка зеленных насаждений от вредителей			280,0
	Побелка деревьев			360,0
	Ремонт эл.освещения в тех. подвале			607,5
	Установка бирок на теплоузле			321,1
	Замена трехходовых кранов			1080,0
	Регулировка кранов в тех.подвале			746,7
	Замена вставок плавких			100,55
	Итого:			3 695,79

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **291 894,75**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	291 894,75
Задолженность населения на конец периода	54 292,89

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

М.Ю. Гусев

(подпись)

(Ф.И.О.)